

POLITIKEN

Tirsdag

7. juli 2015
 Årgang 130, Nr. 280
 Pris 32,00
 Kundecenter
 Politiken 70 15 01 01
 1. udgave
www.politiken.dk

De billige lejligheder forsvinder

Titusindvis af lejligheder til leje er moderniseret de seneste ti år med markante huslejestigninger til følge. Det rammer folk med lave indkomster, advarer lejerne organisation, LLO.

LEJEBOLIGER

JOHAN MOE FEJERSKOV,
 CECILIE LUND KRISTIANSEN
 OG ANDERS LEGARTH SCHMIDT

Aldrig før har det været så svært som nu at få en billig lejlighed i København og andre større byer i Danmark til omkring 4.000-5.000 kroner i husleje om måneden. Gennem de sene-

ste ti år er omkring 42.000 lejligheder blevet moderniseret og dermed blevet markant dyrere. Det viser nye beregninger, som Lejerne Landsorganisation, LLO, har foretaget for Politiken.

»Dobbelt så mange boliger som hidtil antaget er blevet moderniseret. Typisk bliver køkken og badeværelse revet ud og erstattet med nyt, selv om inventaret har mange år i sig endnu«, siger Jesper Larsen, der er cheføkonom i LLO.

En gennemgribende renovering giver udlejer mulighed for at sætte huslejen op. Den månedlige udgift for lejerne stiger med op til 80 procent. Det betyder eksempelvis, at en to værelses lejlighed, der tidligere kostede 4.000 kroner om måneden efter en modernisering, stiger til godt 7.000 kroner. Derudover er tusindvis af små og billige lejligheder blevet lagt sammen til større og dyrere lejligheder, der passer til børnefamilier, der vil blive boende i byen.

»Situationen er katastrofal for boligsøgende med lav indkomst«, siger Jesper Larsen.

Moderniseringer og sammenlægninger går især ud over boligsøgende enlige, studerende og personer uden for eller med løs tilknytning til arbejdsmarkedet. Politiken har talt med adskillige boligsøgende, der kæmper desperat for at finde tag over hovedet. De har for svag en økonomi til, at banken vil godkende dem til at låne penge til at købe en ejer- eller andelsbolig. De sover i perioder på sofaen hos venner, de hopper fra én kort fremleje til den næste og håber på at blive en af de heldige, der får lov at leje et værelse på 15 kvadratmeter til 4.000 kr. om måneden.

Den 22-årige studerende Line Søndergaard Poulsen har mere eller mindre været på boligjagt i hovedstadsområdet i to og et halvt år.

»Den værste periode var for et års tid siden, hvor jeg flyttede rundt hver måned.

Jeg nåede at bo otte steder på otte måneder«, siger hun.

Udlejere: Skal ikke ligne museum

Mens billige lejligheder forsvinder, er der i for eksempel Nordhavn fart på byggeriet af dyrere private lejligheder til 10.000-15.000 kroner om måneden for tre værelser. Det meste nybyggeri er i en prisklasse, der udelukker enlige, studerende og folk uden arbejde. Og antallet af nye boliger i private udlejningsejendomme er ifølge LLO fem gange større end antallet af nybyggede almennyttige boliger, hvor prisen er lavere.

For at samle viden om moderniseringer har LLO spurgt 500 beboerforeninger i private udlejningsejendomme over hele landet om, i hvor høj grad lejligheder får nyt køkken og badeværelse, når en lejer fraflytter. 135 har svaret. Af dem svarer 29 procent, at det sker hver gang, mens 16 pct. svarer, at det sker næsten hver gang.

»Der er gået spekulation i moderniseringer. De sker ikke af hensyn til den ny lejer, men alene for at score kassen«, mener Jesper Larsen.

Men den anklage om »spekulation« afviser udlejernes talerør. Torben Christensen, adm. direktør i Ejendomsforeningen Danmark, siger, at mange lejligheder har indretninger og installationer fra 1930'erne, som ikke er tidssvarende. Loven giver ikke udlejer mulighed for at tvinge en renovering igennem, når lejligheden er udlejet. Derfor bliver der ofte lavet en modernisering, når en lejer fraflytter.

»Moderniserede lejligheder går som varmt brød. Lejerne efterspørger dem stort imod deres organisations politik. LLO mener jo, at lejligheder skal ligne en afart af noget fra Frilandsmuseet«, siger han.

anders.schmidt@pol.dk

Udlejere: Ikke spekulation at...

1. sektion side 11

POLITIKEN MENER

Sandheden om Irak

Venstre rutter ikke med hemmelighederne.

Det har skabt stor opstandelse, at den nye regering som en af sine første gerninger har lukket og slukket for Irak- og Afghanistankommissionen. Men uventet var det ikke. Danmarks krigsdeltagelse er og bliver et ømt kapitel i dansk udenrigspolitik. At sandheden, også når det gælder Danmark, er krigens første offer, har de seneste 10 års journalistiske afdækning dokumenteret gang på gang.

Så sent som i fredags kunne Politiken afsløre, at daværende statsminister, Anders Fogh Rasmussen (V), ifølge et hemmeligholdt notat allerede i marts 2002 lovede USA, at »Danmark ville til sin tid utvivlsomt yde sin støtte til en aktion mod Irak. Det var længe før, de politiske spørgsmål om FN-mandat og masseødelæggelsesvåben var afklaret – og dermed tilsyneladende en antydning af, at disse forhold ikke spillede den rolle for Foghs beslutning, som han ellers yndede at give indtryk af i den hjemlige debat.

I weekenden kunne Jyllands-Posten så afsløre, at forsvaret i 2007 indledte et samarbejde med det dybt kontroversielle amerikanske sikkerhedsfirma Blackwater om i nødsfald at yde danske soldater beskyttelse. Forsvaret var kun alt for godt klar over, at dette samarbejde skulle holdes skjult, så man valgte bevidst ikke at kalde det »samarbejde«. I stedet havde Danmark »en samtale med« folk fra Blackwater.

Da daværende forsvarsminister, Søren Gade (V), søndag blev forelagt Blackwater-aftalen, indrømmede han, at »vi ikke ligefrem rutede med sandheden«. En formulering, der i sig selv vidner om, at Forsvarsministeriet under Gade udviklede en usund kultur, hvor der blev hugget hæle og klippet tæer, når Folketinget skulle informeres.

Det hjælper ikke, at Gade i dag understreger, at det var forsvaret selv, og altså ikke ham, der indgik aftalen. Det er nu engang Gade, der som ansvarlig over for Folketinget ikke har ruttet med sandheden.

VI BEHØVER ikke Irakkommissionen for at placere det politiske ansvar. Adressen på det kender vi allerede. Men offentligheden bliver med nedlæggelsen berøvet muligheden for at få sat de mange spredte oplysninger om Irak og Afghanistan ind i en større sammenhæng, så man kan gennemskue, hvilke beslutninger der blev truffet hvornår – og på hvilket grundlag.

Man kan kun undre sig over, at netop Venstre – af alle partier – ikke har haft et ønske om at komme konspirationsteoriene til livs. pap

Pengenødden lammer og skræmmer i Grækenland

Både græske småsparere og virksomheder mærker konsekvenserne af banklukningerne. Ikke mindst på grund af den udbredte brug af checks. Topmøde i dag er sidste synlige redningsplanke.

GRÆSK KRISE

MARTIN SELSØE SØRENSEN,
 KORRESPONDENT, ATHEN

Anastasios Skordakis kunne i går fejre sin 30-års fødselsdag med Athens bedste chokolader. Men også med en køkkenforretning, der som store dele af den private sektor er gået helt og aldeles i stå. Som guld fisk i et iltfattigt akvarium gisper virksomheder over hele Grækenland efter vejret, efter at bankerne lukkede sidste mandag. Tusinder af privatansatte er sendt hjem på ferie, og der kommer de til at blive nogen tid endnu.

»Jeg har sendt alle ansatte hjem med løn. Hvis det varer mere end en uge endnu, bliver det uden løn. Selv i det bedste scenarie kan jeg ikke se, at bankerne åbner før august«, siger Anastasios Skordakis.

Den græske regering havde ellers lovet grækerne, at bankerne ville åbne i dag, men i går blev det klart, at det ikke sker. De holder som minimum lukket til og med i morgen og givetvis længere endnu, da Den Europæiske Centralbank i aftes sagde, at der ikke umiddelbart er nye penge på vej. Derfor må grækerne indstille sig



EFTERSPØRGSEL. I Athen maste pensionister uden plastickort sig i går frem for at få et nummer til køen, så de kunne blive lukket ind i banken og hæve penge. De må hæve 900 kroner om ugen, mens bankerne er lukket. Foto: AP

på at tilbringe endnu mere tid i køerne til hæveautomater. Derfor må pensionister uden plastickort væbne sig med sparsommelighed og tålmodighed, når de kan blive lukket ind i bankerne for at trække maksimalt 900 kroner ugentligt ud.

Og derfor kan Anastasios Skordakis ikke købe hverken køkkenudstyr eller sælge køkkener til sine kunder. Han ved heller ikke, hvornår han kan åbne igen.

»Det er sindssygt og skræmmende«. Grækerne har ofte været langsomme til at reagere, selv når katastrofen banker på

døren, som den har gjort de seneste år. Først når katastrofen er kommet inden for døren og sidder i stuen og drikker deres kaffe, sker der noget. Men så er det måske for sent, og det kan det være nu.

Fortsættes side 4

VEJRET Først en del sol, senere på dagen mere skyet og risiko for byger. 19-23 grader.

MOBILT HØJBED
 Land Højbede. Mål 40x40 cm.
Pluspris 484 kr.
 Pris ikke-abonnenter 569 kr.
 Sælges kun online.
 Køb på politiken.dk/plus.

Jeg riidr om psykopater.

Den genfødte morder e-bog eller lydbog
 139,-
 Politiken

riidr.dk
 DIN DIGITALE BOGHANDEL

Græsk krise-krimi

»Forfaldne lån er en stærk bog for den samfundskritiske krimilæser med stof til eftertanke over årsager til og konsekvenser af den økonomiske og sociale krise i Grækenland. Et perfekt krimi for dem, der gerne vil undersøge det hektiske og kaotiske dagligliv i Athen eller for dem, der er til en afslappet badeferie på de græske øer. Bogens hovedperson, politikommissær Haritos fungerer som en ny og alternativ rejseguide i græske anliggender.«

Tom T. Kristensen

Forfaldne lån
 Petros Markaris: Forfaldne lån, Juni 2015, 307 s., 100 kr. + evt. porto
 Solidaritetsbutikken: Griffenfeldsgade 41 • 2200 Kbh. N
 Webbutik: www.solidaritet.dk
 Postordre: forlag@solidaritet.dk

Udsalg på høreapparater

SPAR OP TIL 50%
 på udvalgte høreapparater og tilbehør på egenbetaling.

GRATIS høreundersøgelse

DANSK HØRECENTER

CHARLOTTENLUND · ESBJERG · FREDERICIA · FAABORG · HADERSLEV · HELSINGØR
 HILLERØD · HJØRRING · HOLBÆK · HOLSTEBRO · HORSENS · KOLDING
 KØBENHAVN · KØGE · LENVIG · MIDDELFART · NYBORG · NÆSTVED · ODENSE
 RANDERS · RINGKØBING · RUDKØBING · ROSKILDE · SLAGELSE · SILKEBORG
 SVENDBORG · SØNDERBORG · VEJLE · VIBORG · AARHUS · AALBENRÅ · AALBORG

www.dkhc.dk

RING OG BESTIL TID NU - 70 230 560